

LA PEUR N'EST PAS UN PROGRAMME.

ASSEZ DE RUMEURS. PLACE AUX FAITS SUR LE LOGEMENT À THOUARÉ

Quand les mensonges et les promesses brouillent le débat, rappelons quelques vérités factuelles.

POURQUOI 9 MAISONS AU JARDIN DE MARIANNE ?

- Pour habiter à proximité des services (commerces, transports...)
- Seulement 9 maisons pour concilier habitat et écologie en préservant les arbres
- Pour conserver et rénover le square



POURQUOI MAINTENEZ-VOUS L'OAP RUE DE NANTES ?

POUR PROTÉGER LE CADRE DE VIE ET IMPOSER PLUS DE CONTRAINTES AUX PROMOTEURS.

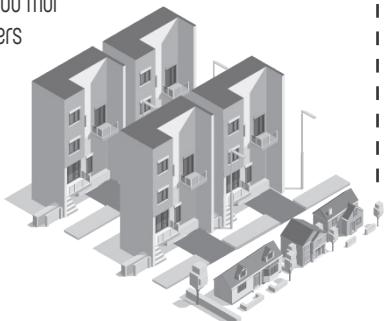
AVANT NOUS

3 étages

Abattage des arbres

Suppression des espaces verts

Suppression du mur des maraîchers



AVEC NOUS

Baisse des hauteurs

Préservation des arbres

Protection des espaces verts

Protection du mur des maraîchers



Y'a-t-il un projet sur ce secteur ? **NON.** Aucune démarche de promoteurs auprès de la ville sur ce secteur. Le seul quartier où la ville préempte est le centre-ville dans le cadre du projet de réhabilitation.

QUEL CADRE DE VIE DANS LA ZAC DES 2 RUISEAUX ?

UN URBANISME MAÎTRISÉ DANS UN ESPACE NATUREL PRÉSERVÉ.

AVANT NOUS

Aucune concertation

22 ha naturels préservés

470 logements prévus



AVEC NOUS

+ Ateliers citoyens/réunions publiques

➤ 27 ha naturels préservés

➤ 340 logements

prévus



LE LOGEMENT À THOUARÉ : QUELLE RÉALITÉ ?

De 2014 à 2020

141 logements autorisés par an

Depuis 2020

42 logements autorisés par an

POUR QUELS BESOINS ?

Il y a plus de **400 demandes formulées par des Thouaréennes et des Thouaréens** qui attendent un logement adapté à leurs besoins : jeunes actifs, familles monoparentales, seniors dont le logement est devenu inadapté...

POURQUOI CERTAINS CANDIDATS SOUHAITENT-ILS EXCLURE DES THOUARÉENS ?

CE QUE NOUS PROPOSONS

■ Être des élus de la République qui respectent la loi et agissent dans l'intérêt collectif.

■ Permettre un logement accessible à toutes et tous.

■ Ne plus consommer des terres naturelles en réaménageant la ville pour des habitants à proximité des commerces et des transports.

